

Acte necesare pentru
Vânzare / Donație / Partaj / Schimb / Intretinere
cu privire la un APARTAMENT

- ➔ acte de identitate + acte de stare civilă ale vechilor proprietari și ale dobanditorilor: certificate de naștere, de căsătorie, hotărâri sau certificate de divorț etc
- ➔ doar în cazul DONATIILOR între rude și afini până la gradul 3 inclusiv, actele originale de **stare civilă** care dovedesc gradul de rudenie, pentru a se aplica scutirea de impozit
- ➔ acte de proprietate ale actualilor proprietari: titlu de proprietate, contract de construire, contract de vânzare/donație/partaj/schimb, certificat de moștenitor, hotărâre judecătorească etc
- ➔ dacă a fost anterior emis, Ordinul Prefectului pentru terenul cota indiviză pe care este construit blocul. **Dacă** nu a fost anterior emis, NU este obligatoriu
- ➔ doar în cazul apartamentelor cumpărate în rate sau cu rest de pret, dovada achitării integrale a prețului apartamentului (adeverința eliberată de C.E.C., GOSCOM sau de unitatea vanzatoare, declarație notarială de achitare integrală, extrase de cont sau ordine de plată etc)
- ➔ schiță cadastrală + încheiere de intabulare apartament (NU sunt necesare pentru acte de PARTAJ succesoral. La partaj sunt necesare doar dacă are loc dezmembrarea, fragmentarea apartamentului, caz foarte rar întâlnit)
- ➔ certificat fiscal, **pe zero**, de la Primăriei (valabil 30 de zile)
- ➔ adeverința privind datoriile existente către **Asociația de locatari/proprietari**. Pentru blocurile care nu au asociație, adeverința eliberată de Primărie care atestă că nu este asociație
- ➔ adeverințe privind datoriile către furnizorii de **utilități**: salubritate, apă, încălzire, gaz, energie electrică (Goscom, Aquavas, Termica, Termoprod, GazEst, Eon)
- ➔ certificat de performanță energetică al imobilului, elaborat de un auditor energetic. Acesta este optional pentru donații
- ➔ pentru **Contractele de întreținere** – Dispoziție de la Autoritatea Tutelară din cadrul Primăriei de domiciliu al persoanei asistate, pentru asistare la semnarea contractului de întreținere
- ➔ în cazul apartamentelor ipotecate, acordul bancii pentru realizarea tranzacției dorite

Actele indicate se vor prezenta în original. Dosarul astfel întocmit va fi prezentat notarului public de către unul dintre semnatori, iar la termenul fixat, toți semnatorii actului urmează să se prezinte personal la notariat având asupra lor actele de identitate în original și în termen de valabilitate, sau prin împuternicit cu procura specială.