

Acte necesare pentru

**Vânzare / Donație / Partaj / Schimb / Intretinere / Dezmembrare / Alipire
cu privire la TERENURI INTRAVILAN fără CONSTRUCTII**

- ➔ acte de identitate + acte de stare civila ale vechilor proprietari și ale dobanditorilor: certificate de naștere, de căsătorie, hotarari sau certificate de divorț etc
- ➔ doar in cazul DONATIILOR intre rude și afini până la gradul 3 inclusiv, actele originale de **stare civilă** care dovedesc gradul de rudenie, pentru a se aplica scutirea de impozit
- ➔ acte de proprietate ale actualilor proprietari: titlu de proprietate, contract de vânzare/donație/partaj/schimb, ordinul prefectului, certificat de moștenitor, hotarare judecătorească etc
- ➔ doar in cazul imobilelor cumpărate în rate sau cu rest de pret, dovada achitarii integrale a prețului imobilului (adeverinta eliberata de unitatea vanzatoare, declarație notariala de achitare integrala, extrase de cont sau ordine de plata etc)
- ➔ schiță cadastrală + incheiere de intabulare imobil (NU sunt necesare pentru acte de PARTAJ succesoral. La partaj sunt necesare doar dacă are loc dezmembrarea, fragmentarea imobilului). Dacă se solicita o dezmembrare sau alipire, se prezinta atât schițele anterioare dezmembrării/alipirii, cât și referatul/schițele de dezmembrare sau de alipire
- ➔ Certificat fiscal, **pe zero**, de la Primărie (valabil 30 de zile)
- ➔ Adeverință de la Registrul Agricol al Primăriei (precizand suprafața și categoria de folosinta pt teren și dacă este cazul – anul includerii în intravilan, respectiv anul construirii, suprafața și materialul folosit pentru construcții)
- ➔ în cazul **dezmembrării/alipirii în/a 3 sau mai multe loturi**, certificat Urbanism de la Primarie
- ➔ pentru **Contractele de întreținere** – Dispoziție de la Autoritatea Tutelară din cadrul Primăriei de domiciliu al persoanei asistate, pentru asistare la semnarea contractului de întreținere
- ➔ în cazul imobilelor ipotecate, acordul bancii pentru realizarea tranzactiei dorite

Actele indicate se vor prezenta în original. Dosarul astfel întocmit va fi prezentat notarului public de către unul dintre semnatori, iar la termenul fixat, toți semnatorii actului urmează sa se prezinte personal la notariat având asupra lor actele de identitate în original și în termen de valabilitate, sau prin imputernicit cu procura specială.