

Acte necesare pentru  
**Vânzare / Donație / Partaj / Schimb / Intretinere / Dezmembrare / Alipire**  
**cu privire la TERENURI EXTRAVILAN**

- ➔ acte de identitate + acte de stare civila ale vechilor proprietari și ale dobanditorilor: certificate de naștere, de căsătorie, hotarari sau certificate de divorț etc
- ➔ doar in cazul DONATIILOR intre rude și afini până la gradul 3 inclusiv, actele originale de **stare civilă** care dovedesc gradul de rudenie, pentru a se aplica scutirea de impozit
- ➔ acte de proprietate ale actualilor proprietari: titlu de proprietate, contract de vânzare/donație/partaj/schimb, ordinul prefectului, certificat de moștenitor, hotarare judecătorească etc
- ➔ doar in cazul imobilelor cumpărate în rate sau cu rest de pret, dovada achitarii integrale a prețului imobilului (adeverinta eliberata de unitatea vanzatoare, declarație notariala de achitare integrala, extrase de cont sau ordine de plata etc)
- ➔ schiță cadastrală + incheiere de intabulare imobil (NU sunt necesare pentru acte de PARTAJ succesoral. La partaj sunt necesare doar dacă are loc dezmembrarea, fragmentarea imobilului). Dacă se solicita o dezmembrare sau alipire, se prezinta atât schițele anterioare dezmembrării/alipirii, cât și referatul/schițele de dezmembrare sau de alipire
- ➔ Certificat fiscal, **pe zero**, de la Primărie (valabil 30 de zile)
- ➔ Adeverință de la Registrul Agricol al Primăriei (precizand suprafața și categoria de folosinta pt teren și dacă este cazul – anul includerii în intravilan, respectiv anul construirii, suprafața și materialul folosit pentru construcții)
- ➔ **de la Primărie: Oferta de vânzare, Adresa privind situri arheologice, Procesul Verbal privind finalizarea procedurii**, iar dacă situația impune, **Avizul de la Direcția Agricolă** sau Avizul Ministerului Culturii si **Avizul MapN**
- ➔ în cazul **dezmembrării/alipirii în/a 3 sau mai multe loturi**, certificat Urbanism de la Primarie
- ➔ doar în cazul vanzării de teren categorie de folosinta **PADURE**, sau teren limitrof pădurii (enclava), Adeverință de la Ocolul Silvic
- ➔ pentru **Contractele de întreținere** – Dispoziție de la Autoritatea Tutelară din cadrul Primăriei de domiciliu al persoanei asistate, pentru asistare la semnarea contractului de întreținere
- ➔ în cazul imobilelor ipotecate, acordul bancii pentru realizarea tranzacției dorite

**Actele indicate se vor prezenta în original.** Dosarul astfel întocmit va fi prezentat notarului public de către unul dintre semnatori, iar la termenul fixat, toți semnatorii actului urmează sa se prezinte personal la notariat având asupra lor actele de identitate în original și în termen de valabilitate, sau prin imputernicit cu procura specială.